

EXPERTENTIPP:

HANELORE HÖBLING
Hannelore HOELBLING, Parfumerie
DUFTEND EINZIGARTIG



»Der Duft ist ein Spiegel Ihrer Persönlichkeit. Nichts ist so einzigartig wie ein Duft in Kombination mit seiner Trägerin. Je außergewöhnlicher und exklusiver, desto besser lässt sich das Besondere in Ihnen zum Ausdruck bringen. Das passende Parfum zu finden, ist eine Kunst sowie die Kreation an sich. Ein Duft muss die besten Augenblicke des Lebens wieder wachrufen! Deshalb empfehle ich Ihnen, die Chance zu nutzen, sich durch einen außergewöhnlichen Duft von der Masse abzuheben. Entdecken Sie bei uns die einzigartigen Duftkreationen der japanischen Künstlerin Keiko Mecheri oder lassen Sie sich vom italienischen Flair der Paolo Gigli Parfums verzaubern. Jeder Parfumflakon ist ein handgemachtes Unikat, genau so unverwechselbar wie Sie! <<<
www.parfumerie-hoelbling.at



MEIN LUXUS
IMMOBILIEN ALS ANLAGE

STEFAN SCHÖNHOFER
GF Hammerl Gruppe



Immobilien als Anlage haben ungebremst eine sehr hohe Nachfrage. Welche der vielfachen Möglichkeiten das richtige Modell darstellt, kann meist bei einem Erstgespräch ermittelt werden. Kleiner oder großer Bauherr, Kommanditist in einem Verlustbeteiligungsmodell oder eine Anlegerwohnung in einer (neuen?) Eigentümergemeinschaft – was brauch ich überhaupt? Oft kristallisiert sich dies zur „Gretchenfrage“. Erfahrene Immobilienspezialisten, oft auch in Kooperation mit dem Steuerberater, liefern hier die maßgeschneiderten Varianten. Vorteile eines Immobilieninvestments sind: Das alleinige Verfügungs- und Nutzungsrecht über die Immobilie (meist grundbücherlich sichergestellt). Es ist eine konservative, sichere Kapitalanlage ohne Risiko eines Totalverlustes. Hohe mittel- und langfristige Wertsteigerung (besonders in innerstädtischen Lagen). Schaffung von Werten, von denen noch Generationen profitieren. Steuerliche Vorteile (Vorsteuerabzug, Abschreibung Investitionen etc.). Gesichertes Zusatzeinkommen ohne „Ablaufdatum“. Hochspekulative Kapitalanlagen können zwar kurzfristig wesentlich höhere Gewinne erzielen, nur besteht das latente Risiko, dass „der Schuss nach hinten losgeht“ und zum Thema Edelmetalle: haben sie schon mal versucht Gold zu vermieten? Unserer Beratungen sind kostenlos.
www.immobilien-hammerl.at

REDPUR®
EVOLUTIONÄR HEIZEN

Ob Neubau oder Altbau – REDPUR®-Infrarotheizsysteme sind überall zuhause.

REDPUR® -Infrarotheizsysteme bestechen durch modernste Technik – Made in South-Germany, optimales Preis-/Leistungsverhältnis, komfortable Montage sowie einen geringen Energieverbrauch und fördern Ihr gesundheitliches Wohlbefinden.



EQD - Hauptvertriebspartner
Gerhard Hackl
Freiland 58a, 8530 Bad Gams
Tel. 03462/30 599
gerhard.hackl@eqd-partner.at
www.eqd.at



Nachhaltig Sparen

WERTsparbuch



17 Monate WERTsparbuch
1,126% p.a. fix

ab EUR 100,- Einmalerlag, Angebot gültig b.a.w.,
jederzeit abhebbar lt. Auszahlungstabelle



Fragen Sie in unseren 13 Geschäftsstellen nach weiteren Alternativen, nachhaltig zu sparen!

www.graz.volksbank.at

Wissen, wo es herkommt.
Wissen, wo es hingeht.